

**ANTE GRADNJA d.o.o. u stečaju**  
**Nade Klaića 2, Zagreb**  
**OIB: 43522479943**

**U Zagrebu, dana 14. studenog 2023. godine**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Posl.br: St-1878/13**

**Sudac Alen Alić**

---

**Izvešće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika**  
**ANTE GRADNJA d.o.o. u stečaju**

---

**I. UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 09. veljače 2015. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ANTE GRADNJA d.o.o. za u stečaju, Nade Klaića 2, Zagreb, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 43522479943 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te je za stečajnog upravitelja imenovan Milorad Zajkovski.

Dana 17. veljače 2015. godine uložene su tri žalbe na rješenje o otvaranju stečajnog postupka, koje je podnio bivši zakonski zastupnik Ante Jurković od kojih je jednu u njegovo ime podnio odvjetnik Igor Radelić, Zagreb, dok je druge dvije žalbe podnio on osobno, s tim da se uz njega u drugoj žalbi kao žalitelj navodi Neven Jurković, a u trećoj Neven Jurković, Ivana Jurković, Iva Jurković te društva Ante Jurković d.o.o. i Ivana Gradnja d.o.o., kao i stečajni dužnik. Visoki trgovački sud u Zagrebu donio je dana 18. ožujka 2015. godine donio Rješenje posl.br. Pž-1774/15-4 kojom se odbijaju žalbe zastupnika po zakonu stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka, Ante Jurkovića i potvrđuje odluka prvostupanjskog suda, te se odbacuju kao nedopuštena žalba Nevena Jurkovića i žalbe stečajnog dužnika Ante

gradnja d.o.o., Nevena Jurkovića, Ive Jurković, Ivane Jurković, Ante Jurković d.o.o. i Ivana gradnje d.o.o.

Protiv drugostupanjske odluke podnesen je zahtjev za reviziju od strane Ante Jurković, zastupanog po punomoćnici Marini Tolj, odvjetnici iz Zagreba. Vrhovni sud Republike Hrvatske je dana 14. srpnja 2020. godine donio odluku kojom se odbacuje revizija Ante Jurkovića kao nedopuštena.

Temeljem uložene tužbe Ustavnom sudu Republike Hrvatske uložene od strane Ante Jurkovića protiv odluke Visokog trgovačkog suda RH, posl.br. PŽ-1774/15-4 od dana 18. ožujka 2015. godine dana 27. svibnja 2015. godine doneseno je Rješenje kojim se privremeno odgađaju pravni učinci rješenja o otvaranju stečajnog postupka, te rješenja kojim se Visokog trgovačkog suda kojim se potvrđuje odluka o otvaranju stečajnog postupka.

Ustavni sud Republike Hrvatske je donio odluku broj U-III-3982/2020 dana 03. veljače 2021. godine kojom se ustavna tužba odbija.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 29. listopada 2021. godine, raniji stečajni upravitelj Milorad Zajkovski je razriješen dužnosti stečajnog upravitelja, te sam istim rješenjem imenovan za novog stečajnog upravitelja.

## **II. OPĆI PODACI DUŽNIKA**

MBS: 080570761  
OIB: 43522479943  
TVRTKA/NAZIV: ANTE GRADNJA d.o.o. za građenje i usluge u stečaju  
SKRAĆENI NAZIV: ANTE GRADNJA d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA: Nade Klaića 2, Zagreb

### **PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:**

Poslovanje nekretninama  
Građenje, projektiranje i nadzor  
Upravljanje i održavanje zgradama  
Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja  
Promidžba (reklama i propaganda)  
Savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem  
Kupnja i prodaja robe  
Obavljanje trgovinskog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu

ČLANOVI DRUŠTVA-OSNIVAČI: Ante Jurković , OIB: 30348957208, Dedovići 3, Zagreb  
- Jedini član d.o.o.

TEMELJNI KAPITAL: 5.520.000,00 kuna

**ŽIRO RAČUNI:** stečajni dužnik je u svom poslovanju koristio tri žiro računa i to:  
- IBAN HR9623600001101907875, ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb  
Račun je zatvoren nakon otvaranja stečajnog postupka dana 23. veljače 2015. godine;  
- IBAN HR9723400091110474756, PRIVREDNA BANKA d.d., Zagreb  
Račun je zatvoren 01. listopada 2013. godine nakon 529 dana blokade  
- IBAN HR4623600001500157698, ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb  
Račun je zatvoren nakon otvaranja stečajnog postupka dana 23. veljače 2015. godine.

Novi žiro račun će biti otvoren u Partner banci d.d. Zagreb, kada bude izvjesno da će biti ostvaren bilo kakav prihod, kako se ne bi stvarali nepotrebni troškovi.

### III. **PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Nakon imenovanja poduzete su aktivnosti kako slijedi:

**Dokumentacija.** Preuzeta je cjelokupna dokumentacija koju je posjedovao raniji stečajni upravitelj, kao i jedan primjerak svih prijavljenih tražbina. Napominje se da se u preuzetoj dokumentaciji uglavnom nalaze podnesci i odluke zaprimljene od sudova, javno objavljeni podaci i financijska izvješća, te prepiska s ranijim zakonskim zastupnikom, odnosno s gospodinom Nevenom Jurkovićem.

Nadalje, prema dostupnim podacima razvidno je da je raniji zakonski zastupnik nakon otvaranja stečajnog postupka nastavio voditi društvo kao da stečajni postupak nije niti otvoren, tako je prijavio, kao zaposlenika Nevena Jurkovića bez ikakvog ovlaštenja da to napravi, povećao značajno plaću Ivi Jurković, predavao financijska izvješća i zaduživao stečajnog dužnika za obveze prema poreznoj upravi.

**Žigovi.** Napravljen je novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju». Napominje se da stari žigovi nisu preuzeti od ranijeg stečajnog upravitelja.

**Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

**Žiro računi.** Stečajni dužnik je u svom poslovanju koristio tri žiro računa otvorena u Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb i Privrednoj banci d.d.. Novi žiro račun će biti otvoren u Partner banci d.d. Zagreb, kada bude izvjesno da će biti ostvaren bilo kakav prihod, kako se ne bi stvarali nepotrebni troškovi.

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

Predmetni dužnik je u sustavu PDV-a.

**Osiguranje od odgovornosti.** Stečajni upravitelj ima sklopljenu policu osiguranja za obavljanje djelatnosti br. 1500-176055101 sa osiguravajućim društvom Allianz osiguranja d.d., do 01. rujna 2024.g.

#### **IV. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA**

Stečajni dužnik osnovan je 29.06.2006. godine. Odlukom jedinog osnivača društva od dana 26. rujna 2008. godine temeljni kapital povećan je povećanjem postojećeg uloga, unosom stvari s iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 5.500.000,00 kuna na iznos od 5.520.000,00 kuna. Tijekom poslovanja do otvaranja stečajnog postupka imao je 1 zaposlenog radnika i to Ivu Jurković, čiji je radni odnos nastavljen i nakon otvaranja stečajnog postupka, sve do 2016. godine kada bivši zakonski zastupnik bez ikakvog ovlaštenja zapošljava i drugog zaposlenika Nevena Jurkovića. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je „gradnja stambenih i nestambenih zgrada“, a jedini projekt prije otvaranja stečajnog postupka bio je izgradnja nekretnine upisane u zk. ul. br. 2019 k.o. Jakuševac, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je dana 26. rujna 2013. godine od strane Zagrebačke banke d.d. iz razloga što je stečajni dužnik imao, prema potvrdi FINA-e, evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, te dospjele nepodmirene tražbine u iznosu od 120.000.000,00 kuna, a što je prema tvrdnji predlagatelja, premašilo vrijednost nekretnina procijenjenu po procjenitelju Zane d.o.o. koja je iznosila 135.800.000,00 kuna.

Tijekom prethodnog postupka utvrđena je tržišna vrijednost predmetnih nekretnina prema nalazu i mišljenju vještaka Žarka Željka od dana 7. ožujka 2014. godine u iznosu od 226.950.569,00 kn (ili 29.666.741,00 EUR) i to na dan 26. rujna 2013. godine.

U dopuni nalaza i mišljenja od 25. travnja 2014. vještak je naveo kako ukupna bruto procijenjena vrijednost nekretnina dužnika iznosi 226.950.569,00 kn, neto cijena iznosi 199.962.600,00 kn a PDV iznosi 27.687.969,00 kn.

Kako je tražbina Zagrebačke banke d.d., kao razlučnog vjerovnika na dan 24. travnja 2014. iznosila 142.799.254,54 kn, Naslovni sud je utvrdio da ne postoje zakonom propisani uvjet iz članka 39. stavak 3. za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom.

Međutim, kako je stečajni dužnik kao prodavatelj sklopio Predugovore o kupoprodaji nekretnina sa kupcima u kojima se obvezao završiti građevinske radove najkasnije do 31. prosinca 2010. godine i predati kupcima nekretninu (stanove, parkirna mjesta) slobodnu od osoba i stvari do dana 31. siječnja 2011. godine, do kada se najkasnije trebao sklopiti i ugovor o kupoprodaji, što sa strane stečajnog dužnika nije ispunjeno, kupci nekretnina su raskinuli ugovore te zatražili povrat uplaćene kupoprodajne cijene i dvostruke kapare. Naime, prema istom Predugovoru kupci su se obvezali prodavatelju/stečajnom dužniku uplatiti od 10 % do 90 % kupoprodajne cijene.

Osam kupaca nekretnina sklopilo je sa Zagrebačkom bankom d.d. Ugovore o kupoprodaji tražbine s prijenosom rizika, temeljem kojeg su prenijele svoje potraživanje s osnova prava na povrat kupoprodajne cijene i dvostruke kapare. Budući u odnosu na predmetne tražbine nije postojalo osiguranje u vidu zasnovanog razlučnog prava na imovini dužnika, te da je temeljem potvrde FINA-e od dana 12. studenog 2014. godine o neprekidnoj blokadi stečajnog dužnika 1253 dana u iznosu od 136.208.556,44 kune sud nedvojbenim utvrdio i postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje temeljem odredbe članka 53. stavka 6. Stečajnog zakona dana 09. veljače 2015. godine otvoren je stečajni postupak.

Bivši zakonski zastupnik Ante Jurković protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka podnosi žalbu, zahtjev za reviziju, Ustavnu tužbu, te upravlja društvom u stečaju i imovinom društva kao da stečajni postupak nije uopće otvoren.

Iako je razvidno da se gradnja nekretnine, što je bila osnovna djelatnost stečajnog dužnika, obustavila, čime je zapravo obustavljeno cjelokupno poslovanje stečajnog dužnika bivši zakonski zastupnik predaje izvješća iz kojih je razvidno da dolazi od promjena u aktivni i pasivi društva, zatim zapošljava 2016. godine Nevena Jurkovića, povećava plaću Ivi Jurković, te poduzima radnje zbog kojih dodatno zadužuje društvo.

Radi lakšeg pregleda promjena u bilanci stečajnog dužnika u nastavku su navedeni podaci iz objavljenih izvješća za 2014.g., 2015. g. (završni račun do otvaranja stečajnog postupka za 2015.g. i nakon otvaranja stečajnog postupka za 2015. g.), 2016.g., 2019.g., te 2020. g.

a) Pregled rezultata poslovanja (napominje se da su svi iznosi u kunama iz razloga što se radi o podacima iz javno objavljenih financijskih izvješća u kunama)

| PREGLAD<br>REZULTATA<br>POSLOVANJA | 31.12.2014.<br>(kn) | 08.05.2015. (do<br>otvaranja<br>stečajnog<br>postupka)<br>(kn) | 31.12.2015.<br>(nakon<br>otvaranja<br>stečajnog<br>postupka)<br>(kn) | 31.12.2016.<br>(kn) | 31.12.2019.<br>(kn) | 31.12.2020.<br>(kn) |
|------------------------------------|---------------------|--|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| POSLOVNI<br>PRIHOD                 | 0                   | 0  | 0  | 0                   | 51.087              | 31.828              |
| POSLOVNI<br>RASHOD                 | 720.881.329         | 108.340.614  | 117.296  | 230.638             | <b>594.953.338</b>  | <b>244.584.803</b>  |

|                                      |                      |                      |                    |              |                     |                       |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------|---------------------|-----------------------|
| FINANCIJSKI RASHOD                   | 456.631.646          | 0                    | 13.079.825         | 221          | 0                   | <b>247.208.814</b>    |
| IZVANREDNI PRIHODI                   | <b>1.177.513.101</b> | <b>1.484.870.000</b> | <b>13.079.343</b>  |              | 0                   | 0                     |
| IZVANREDNI RASHOD                    |                      | <b>1.376.499.867</b> | <b>238.275.353</b> |              | 0                   | 0                     |
| UKUPNI PRIHODI                       | <b>1.177.513.101</b> | <b>1.484.870.000</b> | 13.079.343         | 0,00 kn      | 51.087              | 31.828                |
| UKUPNI RASHODI                       | <b>1.177.512.975</b> | <b>1.484.840.481</b> | 251.472.474        | 230.859      | <b>594.953.338</b>  | <b>491.793.617</b>    |
| DOBIT / GUBITAK RAZDOBLJA            | 126                  | 23.615               | -238.393.131       | 230.858      | <b>-594.902.251</b> | <b>-491.761.789</b>   |
| ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK | -21.143.282          | -21.143.282          | -21.119.666        | -259.512.797 | -260.119.965        | <b>-855.022.215</b>   |
| TEMELJNI KAPITAL                     | 5.520.000            | 5.520.000            | 5.520.000          | 5.520.000    | 5.520.000           | 5.520.000             |
| KAPITAL I REZERVE                    | -15.623.282          | -15.599.667          | -253.992.797       | -254.223.655 | <b>-849.502.216</b> | <b>-1.341.264.004</b> |

Tablica 1.

b) Pregled imovine predmetnog dužnika

| PREGLED IMOVINE                   | 31.12.2014.<br>(kn) | 08.05.2015. (do<br>otvaranja<br>stečajnog<br>postupka)<br>(kn) | 31.12.2015.<br>(nakon<br>otvaranja<br>stečajnog<br>postupka)<br>(kn) | 31.12.2016.<br>(kn) | 31.12.2019.<br>(kn)  | 31.12.2020.<br>(kn) |
|-----------------------------------|---------------------|--|--|---------------------|----------------------|---------------------|
| DUGOTRAJNA IMOVINA                | 101.191.572         | 1.826  | 1.827  | 1.827               | 1.827                | 1.827               |
| DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA    | 88.863.750          | 0  | 0  | 0                   | 0                    | 0                   |
| DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA    | 119.231             | 1.826  | 1.827  | 1.827               | 1.827                | 1.827               |
| POTRAŽIVANJA                      | 12.208.591          | 0  | 0  | 0                   | 0                    | 0                   |
| KRA TKOTRAJNA IMOVINA             | 3.824.755.894       | 4.870.682.042  | 4.982.056.627  | 5.045.362.783       | <b>4.450.832.043</b> | 4.450.832.043       |
| ZALIHE                            | 149.327.887         | 0  | 0  | 0                   | 0                    | 0                   |
| POTRAŽIVANJA                      | 3.674.695.715       | 4.287.343.394  | 4.386.793.595  | 4.450.099.751       | 4.450.099.751        | 4.450.099.751       |
| KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA | 436.000             | 583.042.356  | 594.966.740  | 594.966.740         | <b>436.000</b>       | 436.000             |

|   |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| NOVAC U<br>BANCII<br>BLAGAJNI               | 296.292              | 296.292,00 kn        | 296.292,00 kn        | 296.292              | 296.292              | 296.292              |
| PLAĆENI<br>TROŠKOVI<br>BUDUĆEG<br>RAZDOBLJA | 1.376.499.867        | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    |
| <b>UKUPNO<br/>AKTIVA</b>                    | <b>5.302.447.333</b> | <b>4.870.683.868</b> | <b>4.982.058.454</b> | <b>5.045.364.610</b> | <b>4.450.833.870</b> | <b>4.450.833.870</b> |

Tablica 2.

c) Pregled obveza predmetnog dužnika

| PREGLED<br>OBVEZA  | 31.12.2014.<br>(kn)  | 08.05.2015.<br>(do otvaranja<br>stečajnog<br>postupka)<br>(kn) | 31.12.2015.<br>(nakon otvaranja<br>stečajnog<br>postupka)<br>(kn) | 31.12.2016.<br>(kn)  | 31.12.2019.<br>(kn)  | 31.12.2020<br>(kn)   |
|--|----------------------|--|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| DUGOROČNE<br>OBVEZE  | 202.950              | 202.950  | 202.950   | 202.950              | 202.950              | 202.950              |
| KRA TKOROČNE<br>OBVEZE   | 2.632.729.361        | 2.632.729.361  | 3.335.686.222   | 3.335.889.309        | 3.336.637.130        | 3.828.398.918        |
| ODGOĐENO<br>PLAĆANJE<br>TROŠKOVA I<br>PRIHOD<br>BUDUĆEG<br>RAZDOBLJA | 2.685.138.304        | 2.685.138.304  | 1.900.162.079   | 1.963.496.006        | 1.963.496.006        | 1.936.496.006        |
| <b>UKUPNO<br/>PASIVA</b>   | <b>5.302.447.333</b> | <b>5.302.447.333</b>   | <b>4.982.058.454</b>  | <b>5.045.364.610</b> | <b>4.450.833.870</b> | <b>4.450.833.870</b> |

Tablica 3.

Iz Tablica 1., 2. i 3. je razvidno da tijekom godina nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te otvaranja stečajnog postupka dolazi do promjena u knjiženju koja se odnose na poslovne i financijske rashode, te izvanredne prihode i rashode, što s jedne strane povećava gubitak stečajnog dužnika, a s druge strane se smanjuje imovina stečajnog dužnika a koja se odnosi na dugotrajnu materijalnu imovinu, financijsku imovinu koja se odnosi na dane zajmove, depozite i slično a koja se smanjuje 2019. za iznos od 594.530.700 kuna. Gubitak nastao od 2016-2018 godine je rezultat troškova plaća (po godini troškovi plaća iznose 98-99% ukupnog troška poslovanja, ostalo je na sitne troškove redovnog poslovanja). 2019. godine je prikazan veliki gubitak u iznosu od 594.902.250,74 kune. 2020. godine je prikazan gubitak od 491.761.789,77 kn koji je nastao tako što su u toj godini prikazani troškovi po drugim dohodcima (ugovori o djelu) u iznosu od 244.000.000,00 kuna, ali nije stvorena obveza davanja prema državi niti prema osobama, niti je to plaćeno sa poslovnog računa,

već je taj za taj iznos vjerovatno stvorena obveza za ostale nespomenute obveze. Dakle, iz svega navedenog razvidno je da dolazi do promjena knjiženjima, međutim, bez knjigovodstvene dokumentacije nije moguće utvrditi točne činjenice.

## **V. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

d) Pregled imovine predmetnog dužnika

a) Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u ZK sud Novi Zagreb, zk.ul.br. 20894, k.o. Zaprudski otok i to:

1-457 suvlasnički dio k.č.br. 2337, Ulica Nade Klaića, oranica ukupne površine 4846

Napomena: predmetne nekretnine bile su upisane u ZK sud Novi Zagreb, zk.ul.br. 2019, k.o. Jakuševac i to k.č.br. 1/65, međutim, taj zk.uložak je utrnut te je to sada zk.ul. 20894, k.o. Zaprudski otok

- Predmetne nekretnine opterećene su sljedećim teretima i ovrhama:

- Založno pravo temeljem Ugovora o hipoteci od 31.07.2008.g., sklopljen dana 03.10.2008.g., solemniziran kod JB Ive Hanžeković Živković, pod brojem OV-12148/08, Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 20.09.2012, posl.br. Ov-2541/12. u iznosu od 154.709.471,63 uvećano za zakonske zatezne kamate;

Dana 07.12.2017.g. zaprimljena obavijest Zagrebačke banke d.d. da je tražbina ustupljena društvu APS Delta s.r.o, sa sjedištem u Pragu, Celetna 988/38, Stare Mesto, Prag, OIB: 30103992399;

Dana 11. prosinca 2017. godine zaprimljena obavijest društva APS Delta s.r.o. i društva APS Delta S.A., Veliko Vojvodstvo Luksemburg, 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, OIB: 45421012929 da je tražbina dana 01. prosinca 2017. godine ustupljena društvu APS Delta S.A., a potom dana 07. prosinca 2017. godine društvu INIRA HOLDINGS LTD, sa sjedištem u Cipru, 6016 Larnaca, ulica 22 Makariou III, Makaria Center, 4 kat. ured 403, OIB: 98052453748;

Ustupanje založnog prava, trostrani ugovor o ustupu i prijenosu tražbina od dana 01.12.2017., zaprimljen dana 01.12.2020. pod brojem Z-25370/2020, prvenstveni red upisa Z-19292/2018. Tražbina prenesena na:

1.GRZYBOWSKI WOJCIECH MIECZYSLAW, OIB: 64158637233, STAN BROJ 5., JOHNDORY COURT, ARZNE

- Podzaložno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem nadhipoteke na založnim pravima 15.04.2022.g. pod brojem Z-10496/2022, u iznosu od 7.500.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan isplate zajma, uvećano za kamate,



provizije, troškove i druga novčana davanja za korist: EOS NEKRETNINE d.o.o., OIB: 31075247773, Horvatova ulica 82, Zagreb.

- Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-1172/2013 (Ovr-8412/16), 06.08.2013.g., Z-25370/2020 ovrhovoditelja Wojciech Mieczyslaw Grzybowski
- Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-7121/2015-12, 18.04.2016.g., Z-25370/2020, ovrhovoditelja Ivana gradnja d.o.o.
- Založno pravo temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. 13/11 od 18.02.2011.g., aneks br. 3/2013 ugovoru o kupoprodji nekretnine 13/11 od 29.10.2012.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.000.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti u korist IVANA GRADNJA d.o.o., OIB: 47441440930, Dedovići 3, Zagreb, Z-5080/2021, zaprimljeno dana 26.02.2021.g., na suvlasničkim dijelovima 73-81, 133-176 i 240-344.

- U odnosu na predmetnu nekretninu dostavljena je i obavijest o razlučnom pravu od strane

- Ante Jurković d.o.o. (tražbina ustupljena, na JURKOVIĆ NEVENA, OIB: 57986690384), Nade Klaića 2, Zagreb i to s osnova:

Sporazuma za zemljište i projekt od 13.04.2008.g., OV-19006, ovjera potpisa na Sporazumu izvršena je pred JB Sanjom Barbarić iz Zagreba, dana 09.12.2013.g., posl.br. OV-19006/13, na suvlasničkim dijelovima 3-4; 14, 21-22; 25-33; 37, 39, 44,47-48; 53-55; 60, 68-91; 97-99; 110, 113, 119, 121, 130, 132, 137-139; 141-143; 156-457;

- Ivane Jurković, Skokov prilaz 5, Zagreb, OIB: 72067989349 i to s osnova:

Ugovora o djelu od dana 15. lipnja 2006. godine, (obračun do dana 20.04.2021.g.), obračun kamata do 20.04.2021. godine, zadužnica (obračun kamata do 20.04.2021 i to na stanu broj 70, 3BZ i br. 71 2CZ, na etaži 4, kao i parkirna mjesta br. 131,132, 133, 134, 135, 136 i spremišta broj 66,67,68,69,70,71, kao i lokal po odabiru

- Ive Jurković, Dedovići 3, Zagreb i to s osnova:

Sporazuma za zemljište i projekt od 13.04.2008.g., OV-19006, Ugovor o hipoteci nekretnine od 05.02.2009, zadužnici od 15.10.2012.g., OV-13970/12, zadužnici od 09.11.2012.g., OV-15311/12, nagradi/šteti po Ugovoru o radu savjetnika direktora društva zaključenog nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka dana 14.10.2013.g., otpremnina prema Ugovoru o radu savjetnika direktora u iznosu od (500.000,00 eura ), Ugovor o djelu od 15.06.2006.godine na suvlasničkim dijelovima 3-4; 14, 21-22; 25-33; 37, 39,

44, 47-48, 53-55, 60, 68-91; 97-99; 110, 113, 119, 121, 130, 132, 137-139, 141-143; 156-345; 431-457;

- Nevena Jurkovića, Dedovići 3, Zagreb, OIB: 57986690384 i to s osnova:
  - Ugovora zaključenog između Ante gradnja d.o.o. i Nevena Jurkovića od 05.02.2009.g. ovjeren kod javnog bilježnika Sanje Barbarić, Zagreb, dana 12.07.2012.g., pod brojem OV-9856/12 i sporazuma od 13.04.2008. ovjeren pod brojem OV-19006/13 od 19.12.2013.g., Sporazum i ugovor o hipoteci Ov-19007/13, Ov-19005/13, Ov-9856/12, zadužnice Ov-13971/12 i Ov-15314/12, presuda P-2809/12, Ugovor o ustupu tražbine, te anex II ugovora o ustupu tražbine
- U odnosu na predmetnu nekretninu dostavljena obavijest o izlučnom pravu od strane:
  - Ivana gradnje d.o.o., Dedovići 3, Zagreb, OIB: 47441440930 i to s osnova:
    - Ugovora o čuvanju, čišćenju objekta, davanju u zakup parkirnih prostora i lokala od **01.02.2011. godine** (zaključen do 31.12.2081.g.); istovremeno je navedeno da se iste te nekretnine predaju u vlasništvo Ivana gradnji d.o.o. (koju također zastupa Neven Jurković), te se daje tabularna isprava te izjava da Ivana gradnja d.o.o. stupa u posjed nekretnine odmah; račun broj 03/2012-9 od dana **02.01.2012.g.**, račun broj 03/2012-10 od dana **02.01.2012.g.**, račun broj 03/2010-1 od dana **01.02.2010.g.**, obračun kamata na račun 03/2012-10, 03/2012-9 i 03/2010-1
    - kompenzacije 5/14 od 09.12.2014, kompenzacije 6/14 od 09.12.2014.g., Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 13/11, zaključenog dana **18.02.2011. godine**, Sporazuma od 05.01.2011.g., računa broj 3/2015-12 od 02.01.2015. na 150.000.000,00 kn (šteta po sporazumu i anexu sporazuma od 05.01.2011.), račun broj 3/2015-13 od 02.01.2015.g., Sporazuma od 31. listopada 2012.godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Sanje Barbarić, 24. siječnja 2013. godine, OV-975/13 kojim se raskida Ugovor o kupoprodaji nekretnina br. 13/2011 od 18. veljače 2011.g.
    - Za nekretnine upisane u ZK sud Novi Zagreb, zk.ul.br. 20894, k.o. Zaprudski otok i to:

1-457 suvlasnički dio k.č.br. 2337, Ulica Nade Klaića, oranica ukupne površine 4846

- Ivane Jurković, Skokov prilaz 5, Zagreb, OIB: 72067989349 i to s osnova:
  - Ugovora o djelu od dana 15. lipnja 2006. godine, zadužnica 09.11.2012., OV-15312/12, suglasnost Ante gradnje d.o.o. od 15.11.2012.g. i to na stanu broj 70, 3BZ i br. 71 2CZ, na etaži 4, kao i parkirna mjesta br. 131,132, 133, 134, 135, 136 i spremišta broj 66,67,68,69,70,71, kao i lokal po odabiru
- Ante Jurković, Dedovići 3, Zagreb, OIB: 30348957208 i to s osnova:
  - Ugovora o djelu od dana 15. lipnja 2006. godine, zadužnica 09.11.2012., OV-15312/12, suglasnost Ante gradnje d.o.o. od 15.11.2012.g. i to na stanu broj 74 , suvlasnički dio 11121/642086 4AZ i br. 75. suvlasnički dio: 4635/1642086 2AZ i br. 72. suvlasnički dio: 8514/1642086 3BZ na etaži 4, kao i lokal pod brojem od P04 do P11, a sve u visini zadužnice br. OV-15313/12 i ugovora o djelu, uvećano za štete i kamate, a ostalo po odabiru.

## VI. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

### a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:

|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| Posl.br. | P-2348/12                     |
| Sud:     | Trgovački sud u Zagrebu       |
| Tužitelj | Ante gradnja d.o.o. u stečaju |
| Tuženik  | Zagrebačka banka d.d.         |
| VPS      | 125.452.158,36 kn             |

Predviđeni troškovi:

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 19.908,42 eura/ 150.000,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV od 4.977,11 eura/37.500,00 kn po radnji, što ukupno iznosi 124.427,65 eura/937.500,13 kn.

Troškovi sudskih pristojbi i vještačenja: 2.654,46 eura/20.000,00 kn

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 19.908,42 eura/ 150.000,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV od 4.977,11 eura/37.500,00 kn po radnji, što ukupno iznosi 124.427,65

eura/937.500,13 kn, uvećano za sudske pristojbe i vještačenja u iznosu od 2.654,46 eura/20.000,00 kn, tj. sveukupno 127.082,11 eur/957.500,16 kn.

Posl.br. P-4148/12  
Sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Tužitelj Ante gradnja d.o.o. u stečaju  
Tuženik Zagrebačka banka d.d.  
VPS 56.920.446,39 kn  
Dana 17. svibnja 2015.g. prekid postupka

Predviđeni troškovi:

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 19.908,42 eura/ 150.000,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV od 4.977,11 eura/37.500,00 kn po radnji, što ukupno iznosi 124.427,65 eura/937.500,13 kn.

Troškovi sudskih pristojbi i vještačenja: 2.654,46 eura/20.000,00 kn

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 19.908,42 eura/ 150.000,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV od 4.977,11 eura/37.500,00 kn po radnji, što ukupno iznosi 124.427,65 eura/937.500,13 kn, uvećano za sudske pristojbe i vještačenja u iznosu od 2.654,46 eura/20.000,00 kn, tj. sveukupno 127.082,11 eur/957.500,16 kn.

Posl.br. P-1568/2013  
Sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Tužitelj: Ante gradnja d.o.o. u stečaju  
Tuženici: Zagrebačka banka d.d., Zagrebačke nekretnine d.o.o.  
VPS: 290.596.370,47 kn  
Dana 11. ožujka 2015.g. prekid postupka

Predviđeni troškovi:

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 19.908,42 eura/ 150.000,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV od 4.977,11 eura/37.500,00 kn po radnji, što ukupno iznosi 124.427,65 eura/937.500,13 kn.

Troškovi sudskih pristojbi i vještačenja: 2.654,46 eura/20.000,00 kn

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 19.908,42 eura/ 150.000,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV od 4.977,11 eura/37.500,00 kn po radnji, što ukupno iznosi 124.427,65 eura/937.500,13 kn, uvećano za sudske pristojbe i vještačenja u iznosu od 2.654,46 eura/20.000,00 kn, tj. sveukupno 127.082,11 eur/957.500,16 kn.

Posl.br. P-1425/14  
Sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Tužitelj Ante gradnja d.o.o. u stečaju  
Tuženik Zagrebačka banka d.d., Zagrebačka banka d.d., Josip Biošić, Marina Štefanović, Ivan Jajić, Elizabeta Sedmak, Ilija Živkovića, Ines Palla, Zrinke Dalenjak, Nedjeljka Rogač, Anita Neme  
VPS 3.947.339,04 kn  
Dana 27. veljače 2015.g. prekid postupka

**Predviđeni troškovi:**

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 7.858,53 eura/59.210,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV od 1.964,63 eura/14.802,50 kn po radnji, što ukupno iznosi 49.115,81 eur/370.063,07 kn.

Troškovi sudskih pristojbi i vještačenja: 2.654,46 eura/20.000,00 kn

Troškovi suprotne strane u slučaju gubitka spora: 5 radnji po 7.858,53 eura/59.210,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV od 1.964,63 eura/14.802,50 kn po radnji, što ukupno iznosi 49.115,81 eur/370.063,07 kn, uvećano za sudske pristojbe i vještačenja u iznosu od 2.654,46 eura/20.000,00 kn, tj. sveukupno 51.770,27 eura/390.063,09 kn.

Posl.br. P-2348/12  
Sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Tužitelj: Ante gradnja d.o.o. u stečaju  
Tuženik: Zagrebačka banka d.d.  
VPS: 500.000,00 kn  
Dana 10. ožujka 2015.g. prekid postupka

**Predviđeni troškovi:**

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 995,42 eura/7.500,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV od 248,85 eura/1.874,96 kn po radnji, što ukupno iznosi 6.221,37 eur/46.874,95 kn.

Troškovi sudskih pristojbi i vještačenja: 2.654,46 eura/20.000,00 kn

Troškovi suprotne strane u slučaju gubitka spora: 5 radnji po 995,42 eura/7.500,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV od 248,85 eura/1.874,96 kn po radnji, što ukupno iznosi 6.221,37 eur/46.874,95 kn, uvećano za sudske pristojbe i vještačenja u iznosu od 2.654,46 eura/20.000,00 kn, tj. sveukupno 8.875,83 eura/66.874,94 kn.

Posl.br. P-1488/2014  
Sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Tužitelj: Ante gradnja d.o.o. u stečaju  
Tuženi: Zagrebačka banka d.d.

VPS: 50.000,00 kn  
Dana 16. ožujka 2015.g. prekid postupka

Predviđeni troškovi:

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 199,08 eura/1.500,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV od 49,77 eura/374,99 kn po radnji, što ukupno iznosi 1.244,25 eura/9.374,80 kn.

Troškovi sudskih pristojbi i vještačenja: 451,26 eura/3.400,00 kn

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 199,08 eura/1.500,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV od 49,77 eura/374,99 kn po radnji, što ukupno iznosi 1.244,25 eura/9.374,80 kn, uvećano za sudske pristojbe i vještačenja u iznosu od 451,26 eura/3.400,00 kn, tj. sveukupno 1.695,51 eur/12.774,82 kn.

Posl.br. P-2304/2012  
Sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Tužitelj: Ante gradnja d.o.o. u stečaju  
Tuženi: Emporion plus d.o.o. u stečaju  
VPS: 73.577.330,91 kn

Dana 07. srpnja 2015.g. prekid postupka. Napominje se da je zaključen stečajni postupak nad Emporion plus d.o.o. u stečaju, te je u sudski registar upisana Stečajna masa iza Emporion plus d.o.o. u stečaju.

Predviđeni troškovi:

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 19.908,42 eura/ 150.000,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV od 4.977,11 eura/37.500,00 kn po radnji, što ukupno iznosi 124.427,65 eura/937.500,13 kn.

Troškovi sudskih pristojbi i vještačenja: 2.654,46 eura/20.000,00 kn

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 19.908,42 eura/ 150.000,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV od 4.977,11 eura/37.500,00 kn po radnji, što ukupno iznosi 124.427,65 eura/937.500,13 kn, uvećano za sudske pristojbe i vještačenja u iznosu od 2.654,46 eura/20.000,00 kn, tj. sveukupno 127.082,11 eur/957.500,16 kn.

Posl.br. P-4765/2012  
Sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Tužitelj: Ante gradnja d.o.o. u stečaju  
Tuženik : UNIQUE osiguranje  
Stanje: pravomoćna presuda kojoj je odbijen tužbeni zahtjev, te je naloženo tužitelju naknaditi tuženiku iznos od 25.439,64 eura/191.675,00 kn, uložena revizija Rev: 1871/2019 (priznata tražbina).

Posl.br. P-4767/2012  
Sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Tužitelj: Ante gradnja d.o.o. u stečaju  
Tuženik : UNIQUE osiguranje  
VPS: 12.121.779,82 kn  
Stanje: Postupak u prekidu od 2015.g. radi nastupanja posljedica otvaranja stečajnog postupka. U predmetnom postupku tuženik se protivi tužbi i tužbenom zahtjevu iz razloga nedostatka aktivne legitimacije tužitelja obzirom da je polica osiguranja građevinskih radova na kojoj se temelji tužbeni zahtjev vinkulirana u korist Zagrebačke banke d.d. Iz istih razloga odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja u predmetu P-4765/2012.

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 19.908,42 eura/ 150.000,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV od 4.977,11 eura/37.500,00 kn po radnji, što ukupno iznosi 124.427,65 eura/937.500,13 kn.

Troškovi sudskih pristojbi i vještačenja: 2.654,46 eura/20.000,00 kn

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 19.908,42 eura/ 150.000,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV od 4.977,11 eura/37.500,00 kn po radnji, što ukupno iznosi 124.427,65 eura/937.500,13 kn, uvećano za sudske pristojbe i vještačenja u iznosu od 2.654,46 eura/20.000,00 kn, tj. sveukupno 127.082,11 eur/957.500,16 kn.

.

Posl.br. P-1747/13  
Sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Tužitelj: Ante gradnja d.o.o. u stečaju  
Tuženik : Optima projekt d.o.o.  
Stanje: Dana 25. veljače 2015.g. prekid postupka.

Posl.br. P-4282/2012  
Sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Tužitelj: Ante gradnja d.o.o. u stečaju  
Tuženik : Gark konzalting d.o.o.  
VPS: 10.200.000,00 kn  
Stanje: Dana 24. studenog 2015.g. prekid postupka.

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 15.010,95 eura/ 113.100,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV od 3.752,74 eura/28.275,02 kn po radnji, što ukupno iznosi 93.818,45 eura/706.875,11 kn.

Troškovi sudskih pristojbi i vještačenja: 2.654,46 eura/20.000,00 kn

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 15.010,95 eura/ 113.100,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV od 3.752,74 eura/28.275,02 kn po radnji, što ukupno iznosi 93.818,45 eura/706.875,11 kn, uvećano za sudske pristojbe i vještačenja u iznosu od 2.654,46 eura/20.000,00 kn, tj. sveukupno 96.472,91 eur/726.875,14 kn.

Nadalje, protiv stečajnog dužnika su u tijeku postupci ovrhovoditelja Vodovod i odvodnja d.o.o. , Zagreb, za sva dugovanja od otvaranja stečajnog postupka, odnosno 2/2015 do današnjeg dana (Povrv-2849/2016; Povrv-15/2019, Povrv-4556/16, Povrv-6149/18).

Posl.br.           Ovr-7121/15  
Sud:               Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru  
Ovrhovoditelj: Ivana gradnja d.o.o.  
Ovršenik :       Ante gradnja d.o.o. u stečaju

Posl.br.           Ovr-165/2022  
Sud:               Trgovački sud u Zagrebu  
Ovrhovoditelj: Wojciech Mieczyslaw Grzybowski (ranije: Zagrebačka banka d.d.)  
Ovršenik :       Ante gradnja d.o.o. u stečaju  
Stanje:           Imenovan sudski vještak za procjenu nekretnina

Nadalje, protiv stečajnog dužnika su u tijeku postupci ovrhovoditelja Vodovod i odvodnja d.o.o. , Zagreb, za sva dugovanja od otvaranja stečajnog postupka, odnosno 2/2015 do današnjeg dana (Povrv-2849/2016; Povrv-15/2019, Povrv-4556/16, Povrv-6149/18).

## **VII. ZAPOSLENICI**

Stečajni dužnik je u trenutku preuzimanja vođenja stečajnog postupka imao zaposlena dva radnika i to Ivu Jurković i Nevena Jurkovića. Ivi Jurković je redovno otkazan ugovor u radu s otkaznim rokom od 30 dana te je ista odjavljena dana 30. prosinca 2021. godine. U odnosu na Nevena Jurkovića Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje upućen je Zahtjev za odjavu te utvrđivanje datuma prestanka osiguranja s datumom prijave od 9/2016.

Neven Jurković iz Zagreba, Dedovići 3, Zagreb, prijavljen je kao zaposlenik stečajnog dužnika Ante gradnja d.o.o. u stečaju u 9 mjesecu 2016.godine, dakle, nakon otvaranja stečajnog postupka. Rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Središnja služba, klasa: UP/II 140-10/22-02/03152010613 od dana 23.08.2022. godine, poništeno rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranja, Područne službe u Zagrebu, klasa: UP/I 140-10/21-02/03152010613, urbroj: 341-25-11/2-21-143709 od dana 17. ožujka 2022. godine, te je Nevenu Jurkoviću poništena prijava o početku mirovinskog osiguranja uspostavljena s danom 27. rujna 2016. godine kod poslodavca Ante gradnja d.o.o. Zagreb.

Za radnicu Ivu Jurković je ispitana tražbina.



## VIII. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

### a) Dospjeli troškovi stečajnog postupka

- Troškovi bruto plaće radnika Ive Jurković nakon otvaranja stečajnog postupka. Tijekom godina nakon otvaranja stečajnog postupka Ivi Jurković je konstantno povećana bruto plaća i to:
  - o Od otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2015.g. iznosila je bruto 9.999,00 kuna
  - o Od 01.01.2016.g. do 31.12.2016.g. iznosila je bruto 10.296,00 kuna
  - o Od 01.01.2017.g. do 31.12.2017.g. iznosila je bruto 10.810,00 kuna
  - o Od 01.01.2018.g. do 31.12.2018.g. iznosila je bruto 11.352,00 kuna
  - o Od 01.01.2019.g. do 31.12.2019.g. iznosila je bruto 26.250,00 kuna
  - o Od 01.01.2020.g. do 31.12.2020.g. iznosila je bruto 28.490,00 kuna
  - o Od 01.01.2021.g. do daljnjeg iznosila je bruto 29.750,00 kuna
- Po osnovi troškova za obvezu prema Vodoopskrbi i odvodnji d.o.o. Mjesečna obveza iznosi 37,49 eura/282,50 kuna. Do dana izrade izvješća dospjelo je 103 rate što s osnova glavnice iznosi 3.861,90 eura/29.097,50 kuna plus zakonske zatezne kamate, troškovi pokrenutih ovršnih postupaka, uz obračunate kamate.
- Troškovi preuzimanja, čišćenja i zbrinjavanja otpada, popravka zaštitne ograde i čuvanja nekretnine u iznosu od 67.302,80 eura/507.092,95 kn.
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za uspostavu početnih knjigovodstvenih stanja, te vođenje knjigovodstva iznos od 132,72 eura/1.000,00 kn mjesečno u odnosno ukupno 6.370,56 eura/47.998,98 kn plus pdv;

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, daljnji predvidivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 10.995,00 kn i to:

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 132,72 eura/1.000,00 kn (izrada pečata, poštarina, kopiranje, pristojbe);
- po osnovi troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa iznos od 106,18 eura/800,00 kn;
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za uspostavu početnih knjigovodstvenih stanja, te vođenje knjigovodstva iznos od 796,34 eura/6.000,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 199,08 eura/1.500,00 kn odnosno ukupno 995,42 eura/7.500,00 kn;
- po osnovi režijskih troškova iznos od 1.695,00 kuna
- po osnovi troškova čuvanja obvjeka iznos od 42.022,20 eura/316.616,26 kn

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

## **IX. ZAKLJUČAK**

- a) Na prvom ispitnom ročištu priznat će se ispitane tražbine 1. i 2. višeg isplatnog reda. Obzirom na strukturu imovine koja se sastoji od nekretnina opterećenih razlučnim pravom, uzimajući u obzir troškove stečajnog postupka mišljenja sam da će se vjerovnici 1. isplatnog reda neće uopće namiriti, kao ni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda, osim u dijelu osiguranim razlučnim pravom, što će ovisiti o unovčenju imovine.
- b) Budući je dio tražbine Ive Jurković prijavljen u iznosu od 5.077,23 eura/ 38.254,40 kn kn s osnova neisplaćenih neto plaća obračunatih za razdoblje nakon dana 03. veljače 2021. godine kada su nastupili učinci rješenja o otvaranju stečajnog postupka ( 2/2021 i 3/2021) predloženo je Naslovnom sudu donijeti odluku o odbacivanju u odnosu na predmetni dio tražbine.

## **X. PRIJEDLOG ODLUKA**

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Parnice i postupci u tijeku odnosno novi postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajnog upravitelja. U tu svrhu ovlašćuje se stečajni upravitelj izdati odvjetniku, po svom izboru, punomoć za zastupanje u tim postupcima.
5. U svrhu nastavka vođenja parničnih postupaka veće vrijednosti pozivaju se vjerovnici na uplatu predujma nadoknade parničnih troškova suprotne strane u slučaju gubitka spora, u ukupnom iznosu od 794.225,07 eura/5.984.088,79 kn, i to pojedinačno:
  - za postupak pod posl.br. P-2348/12, tužitelja Ante gradnja d.o.o. u stečaju protiv tuženika Zagrebačka banka d.d., u iznosu od 127.082,11 eur/957.500,16 kn;
  - za postupak pod posl.br. P-4148/12, tužitelja Ante gradnja d.o.o. u stečaju, protiv tuženika Zagrebačka banka d.d., u iznosu od 127.082,11 eur/957.500,16 kn;
  - za postupak pod posl.br. P-1568/2013, tužitelja Ante gradnja d.o.o. u stečaju, protiv tuženika Zagrebačka banka d.d., Zagrebačke nekretnine d.o.o., u iznosu od 127.082,11 eur/957.500,16 kn;
  - za postupak pod posl.br. P-1425/14, tužitelja Ante gradnja d.o.o. u stečaju, protiv tuženika Zagrebačka banka d.d., Josip Biošić, Marina Štefanović, Ivan Jajić, Elizabeta

Sedmak, Ilija Živkovića, Ines Palla, Zrinke Dalenjak, Nedjeljka Rogač, Anita Neme, u iznosu od 51.770,27 eura/390.063,09 kn;

- za postupak pod posl.br. P-2348/12, tužitelja Ante gradnja d.o.o. u stečaju, protiv tuženika Zagrebačka banka d.d., u iznosu od 8.875,83 eura/66.874,94 kn;
- za postupak pod posl.br. P-1488/2014, tužitelja Ante gradnja d.o.o. u stečaju, protiv tuženika Zagrebačka banka d.d., u iznosu od 1.695,51 eur/12.774,82 kn.
- za postupak pod posl.br. P-2304/2012, tužitelja Ante gradnja d.o.o. u stečaju, protiv tuženika Emporion plus d.o.o. u stečaju, u iznosu od 127.082,11 eur/957.500,16 kn;
- za postupak pod posl.br. P-4767/2012, tužitelja Ante gradnja d.o.o. u stečaju, protiv tuženika UNIQUE osiguranje d.o.o., u iznosu od 127.082,11 eur/957.500,16 kn;
- za postupak pod posl.br. P-1747/13, tužitelja Ante gradnja d.o.o. u stečaju, protiv tuženika Optima projekt d.o.o., u iznosu od 96.47291 eur/726.875,14 kn;
- za postupak pod posl.br. P-4282/2012, tužitelja, Ante gradnja d.o.o. u stečaju, protiv tuženika Gark konzalting d.o.o., u iznosu od 96.47291 eur/726.875,14 kn;

u roku od 30 dana, od dana donošenja ove odluke, navodeći kao svrhu uplate broj predmeta na koji se uplata odnosi.

Ukoliko za pojedini predmet u navedenom roku ne bude uplaćen traženi predujam, navedeni postupak neće se nastaviti voditi, već se daje uputa stečajnom upravitelju povući tužbu u tom predmetu, pod uvjetom da tuženik ne potražuje naknadu parničnih troškova.

---

Stečajni upravitelj  
Tomislav Orehovec